

土地情報

物件名

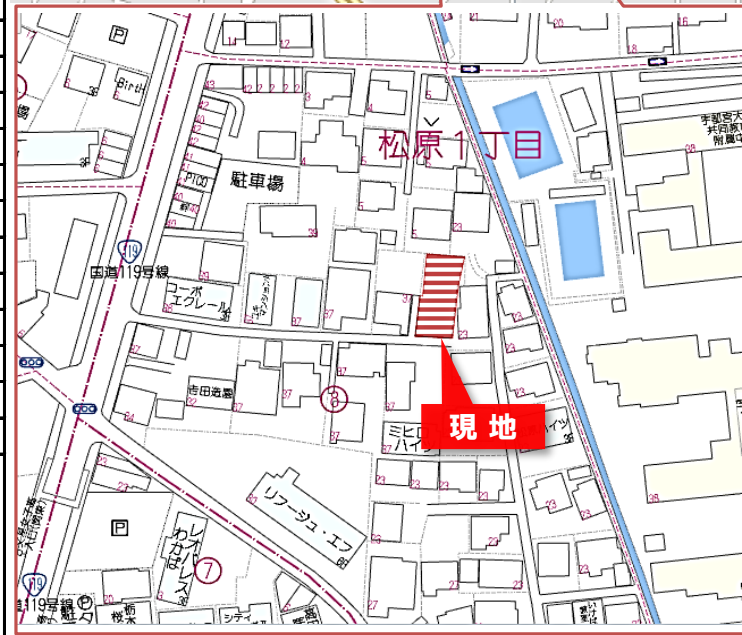
宇都宮市松原一丁目

価格

27,600,000

円

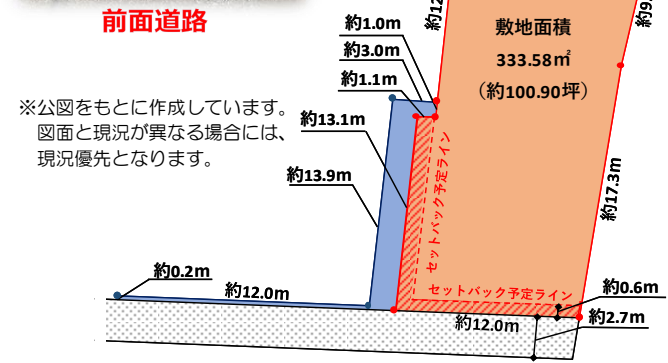
土地	建築条件	無し	
	区画	1区画	
	所在地	〒320-0041 宇都宮市松原一丁目 1606番8、1606番9 (住居表示:松原1丁目8-37付近)	
	面積(公簿)	333.58 m ²	(約 100.90 坪)
公法上	権利形態	所有権	
	地目	宅地	現況 宅地
	道路種類	南:建築基準法42条2項道路(公道) 西:建築基準法42条2項道路(私道)	
	接面方位	南・西	接道幅員 約2.7m/約1.8m
設備	私道負担	セットバック有り	負担面積 約 22.6 m ²
	用途地域	市街化区域:第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	計画道路	—	
周辺状況	その他制限	景観法・居住誘導区域	
	水道	公営(分水工事要)	
	ガス	都市ガス	
	排水	公共下水	
備考	電気	電力自由化により指定無し	
	小学校	戸祭小学校	約 650 m 徒歩約 9 分
	中学校	星が丘中学校	約 800 m 徒歩約 10 分
	交通	東武宇都宮駅	約 1800 m 徒歩約 23 分
バス停	—		
備考	■草木撤去後の引渡し物件となります。 ■本物件は地番1606番3の持分2分の1も付随となります。 ■契約不適合責任は3か月間となります。 ■境界明示を行います。 ■下水マスが2個及び都市ガス引込がありますが、セットバック敷地内にある為、移動が必要となります。(買主負担)		



掲載写真 2024年4月撮影 **現地土地** 南側より撮影
※街並み含む



前面道路



取引態様

一般媒介

営業担当

吉岡 昭彦

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員